

JELGAVAS PILSĒTAS DOMES ADMINISTRĀCIJAS BŪVVALDE

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālr. 63005576, fakss: 63029059, e-mail: dome@dome.jelgava.lv

Jelgavā

2013.gada 25. februārī**Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 24/4-6**

Būves nosaukums	Ūdens un kanalizācijas tīklu paplašināšana Romas ielas posmā no īpašuma Romas ielā Nr. 78 līdz īpašumam Romas ielā 82, Jelgavā
Adrese	Romas iela posmā no Romas iela 78 un Romas iela 82, Jelgava
Pasūtītājs	SIA „Jelgavas ūdens” Nr. 41703001321, Ūdensvada iela 4, Jelgava, t.28332675

1. Zemes gabala raksturojums

SANEMTS
SIA "JELGAVAS ŪDENS"
 lietvedībā

1.1	Zemes gabala kadastra Nr. (grupas numurs/ grunts numurs)	09000170365 (Romas iela)	20 <u>13</u> . gada <u>26.</u> <u>februārī</u> Nr. <u>04-80</u> / <u>346</u>
1.2	Zemes gabala īpašnieks ■ lietotājs □ (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruna Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese, tālruna Nr.)	Jelgavas pilsētas pašvaldība, reģ. Nr. 90000042516, Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001; Inženierkomunikāciju turētājs SIA „Jelgavas ūdens” Nr. 41703001321.	
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinājošs dokuments (nosaukums, datums, Nr.)	Reģistrējams zemesgrāmatā	
1.4.	Zemes gabala platība (m²)	Apskatāmais posms ~ 700 m ²	
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums (m)	~ 50 m	
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās būves (apraksts)	Esoša Romas iela posmā no Romas ielas Nr.78 līdz Romas ielai Nr.82	
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	Projektējamie tīkli paredzēti Romas ielas posmā no īpašuma Romas ielā Nr.78 līdz īpašumam Romas ielā 82	
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā)		
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Saskaņā ar Jelgavas teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas satiksmes infrastruktūras un publiskās dzelzceļa infrastruktūras teritorijā	

Ūdens un kanalizācijas tīklu paplašināšana Romas ielas posmā no īpašuma Romas ielā Nr. 78 līdz īpašumam Romas ielā 82, Jelgavā

1.10.	Ierobežojumi (servitūti, apgrūtinājumi utt.)	
1.11.	Papildus prasības	

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	Jaunbūve <input checked="" type="checkbox"/> , rekonstrukcija <input type="checkbox"/> , restaurācija <input type="checkbox"/> , renovācija <input type="checkbox"/> .
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts. Trasējumu saskaņot darba gaitā (iesūtīt uz e-pastu: buvvalde@dome.jelgava.lv)
2.3.	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	-
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	-
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	-
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	-
2.4.5.	autostāvvietu skaits (no tām invalidu autostāvvietu skaits)	-
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana	Brīvstāvoša <input type="checkbox"/> , bloķēta ēka <input type="checkbox"/>
2.5.2.	apbūves līnija (būvlaide, atkāpēs no sarkanās līnijas)	-
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	-
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (no kurās ielas tās organizējamās)	-
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	uguns noturības pakāpe	-
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	-
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	-
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	-
2.7.2.	jumta veids un iesegums	-
2.7.3.	logi un vitrīnas	-
2.7.4.	durvis	-
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.	apzaļumošana	Pēc darbu pabeigšanas atjaunot
2.8.2.	nožogojšana	-
2.8.3.	apgaismošana	-
2.8.4.	vertikālā plānošana	Saglabāt esošo
2.8.5.	brauktuvju un ielu segums	Atjaunošanas darbus veikt saskaņā ar saistošo noteikumu Nr. 93 „Par rakšanas darbu veikšanu Jelgavas pilsētā”

Ūdens un kanalizācijas tīklu paplašināšana Romas ielas posmā no īpašuma Romas ielā Nr. 78 līdz īpašumam Romas ielā 82, Jelgavā

2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Nodrošināt būvgružu transportēšanu uz izgāztuvi
2.8.7.	Prasības atkritumu apsaimniekošanai	-
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	
2.9.2.	iekštelpas	

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija (SIA "Jelgavas Ūdens", Ūdensvada iela 4, tālr.63007073)	Saņemt tehniskos noteikumus Saskaņot tehnisko projektu.
3.2.	Elektroapgāde	
	A/S „Latvenergo” sadales tīklu Dienvidu reģions Elektrības iela 10, tālr. 63090325	Saskaņot tehnisko projektu
	A/S „Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrs Elektrības iela 10, Jelgava tālr. 8020400	
3.3.	Siltumapgāde (SIA „Fortum Jelgava” Pasta iela 47, tālr. 63007047)	-
3.4.	Elektroniskie sakari (Lattelekom, Jelgavas nodaļa, Raiņa iela 14, tālr. 63024350)	Saskaņot tehnisko projektu
3.5.	Gāzes apgāde (Ekspluatācijas tehniskais departaments, Jelgavas iecirknis, IV Līnija 35,tālr.155)	-
3.6.	Citas komunikācijas	Projektu saskaņot ar šķērsojamo inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, kuru īpašuma tiesības tiek skartas.

4. Tehniskie un īpašie nosacījumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Kazarmes 17 ^a , tālr. 63023228)	
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Mazā Pils iela 17/19/21, Rīga t. 67229272)	
4.3.	Ielas un ceļi Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde (Transporta plānotājs tālr. 63005547 Jelgavas Dome, Lielā iela 11, 315.kab.)	Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr. 7-6-2/14, 14.02.2013 Saskaņot tehnisko projektu

Ūdens un kanalizācijas tīklu paplašināšana Romas ielas posmā no īpašuma Romas ielā Nr. 78 līdz īpašumam Romas ielā 82, Jelgavā

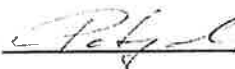
4.4.	Hidrotehniskās būves (Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde Hidrotehnisko būvju inženieris Lielā iela 11, 315.kab. tālr. 63005547)	Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr.7-6-1/12, 25.02.2013 Saskaņot tehnisko projektu
4.5.	Citas prasības	1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic apvidus topogrāfiskā izpēte, kas saskaņota normatīvo aktu noteiktā kārtībā un ievadīta Jelgavas pilsētas digitālajā ADTI datubāzē. 2. Ģenerālpilns ar projektētajām inženierkomunikācijām <i>dwg</i> formātā jāiesniedz Būvvaldē. (e- pasts: buvvalde@dome.jelgava.lv). 3. Tehnisko projektu saskaņot ar pasūtītāju.

5. Pašvaldību institūcijas izsniegtās atļaujas


5.1.	Koku ciršanas atļauja (Būvvaldes ainavu arhitekts, Lielā iela 11, 320.kab. tālr. 63005594)	Ja projekts paredz koku ciršanu, cērtamie koki saskaņojami projektēšanas gaitā pirms projekta iesniegšanas akceptēšanai. Koku ciršanu var uzsākt pēc zaudējumu atlīdzības par koku ciršanu pilsētas teritorijā atlīdzināšanas.
5.2.	Citas atļaujas	Pirms būvdarbu uzsākšanas noformēt būvatrakšanas darbu atļauju.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2015.gada 24.februārim
(termiņš)

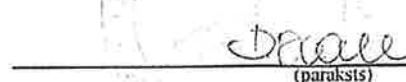
Par inženiertīkliem
atbildīgā amatpersona

 / D. Petzāls /
(paraksts)

Būvvaldes arhitekts

 / Zeltīte Bīmane /
(paraksts)

Būvvaldes vadītājs

 / I. Dzālbe /
(paraksts)

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
Petzāls 63005561

dainis.petzals@dome.jelgava.lv

Ūdens un kanalizācijas tīklu paplašināšana Romas ielas posmā no ģipsumu Romas ielā Nr. 78 līdz ģipsumam Romas ielā 82, Jelgavā