

SIA "JELGAVAS ŪDENS"
2018.gada pārskats

Rīgā, 2019

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	JELGAVAS ŪDENS
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41703001321, 08.03.1995
Reģistrēts komercreģistrā	29.07.2003
Adrese	Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00, versija 2.0) Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00, versija 2.0) Ūdensapgādes sistēmu būvniecība (42.21, versija 2.0) Citu inženiersistēmu montāža (43.29, versija 2.0)
Valde valdes loceklis	Edgars Līcis, amatā no 26.02.2010, tiesības pārstāvēt atsevišķi
Gada pārskatu sagatavoja	Indra Bērziņa, SIA “JELGAVAS ŪDENS” finanšu direktore
Pārskata gads	2018.gada 1.janvāris – 31.decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA “Sandra Dzerele un Partneris” Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.38. Juridiskā adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010 Biroja adrese: Antonijas iela 7-2, Rīga, LV-1010 Latvija Atbildīgais zvērinātais revidents Māris Biernis Sertifikāts Nr.148

SIA “JELGAVAS ŪDENS”

Vadības ziņojums

2018.gada darbības pārskatam

- Par sabiedrību** Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „JELGAVAS ŪDENS” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) reģistrēta 2003.gada 29.jūlijā Latvijas republikas Uzņēmumu reģistrā, komersanta reģistrācijas apliecības Nr.41703001321.
- Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi: Ūdens ieguve, attīrīšana un piegāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu apkalpošana.
- 2014.gada 08.oktobrī Sabiedrība reģistrēta Būvkomersanta reģistrā sekojošiem komercdarbības veidiem:
- ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšana;
 - ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.
- 2013.gada 18.februārī izsniegtā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas licence Nr.U10081 nodrošina sekojošu pakalpojumu sniegšanu:
- Ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā;
 - Ūdens piegāde no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam;
 - Notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
 - Notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdensobjektos.
- 2014.gada 19.maijā izsniegta Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālās Vides pārvaldes "Atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai" Nr. JE14IB0020.
- 2014.gada 07.aprīlī uz visu attiecīgās darbības laiku saņemta "Ūdens resursu lietošanas atļauja" Nr. JE14DU0004.
- 2008.gada 01.septembrī ar Jelgavas reģionālā sabiedrisko pakalpojumu regulatora padomes 28.07.2008. lēmumu Nr. 14. apstiprināts vienotais kompleksais tarifs 1,76 EUR/m³ visām patērētāju grupām bez PVN, tai skaitā ūdensapgādes tarifs 0,74 EUR/m³ visām patērētāju grupām bez PVN un kanalizācijas pakalpojumu tarifs 1,02 EUR/m³ visām patērētāju grupām bez PVN.
- Sabiedrības maksas pakalpojumi, kas veido papildus ieņēmumus:
- Nosēdaku izsūkņēšana un savākto nosēdumu utilizācija;
 - Notekūdeņu pieņemšana un apstrāde;
 - Kanalizācijas tīklu skalošana un tīrīšana;
 - Cauruļvadu TV inspekcijas veikšana;
 - Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu remontdarbi (tikai SIA “JELGAVAS ŪDENS” klientiem);
 - Ūdensapgādes vai kanalizācijas pakalpojuma sniegšanas atjaunošana un/vai pārtraukšana;
 - Komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūve.

**Darbības
finansiālie
rezultāti un
finansiālais
stāvoklis**

Pārskata gada svarīgākie uzdevumi, kurus Sabiedrība realizēja saskaņā ar attīstības stratēģiju:

1. Likvidētas 153 ūdensvada tīkla avārijas, veikti 25 ūdensvada aku remonts, veikta 451 ugunsdzēsības hidrantu pārbaude – atremontēti 21 hidrants un veiktas 7 hidrantu nomaiņas, veikta 41 aizbīdņu pārbaude – atremontēti 7 un nomainīti 23 aizbīdņi, nomainīti 39 ūdens pieslēguma mezgli, nomainīti ūdensvada posmi 318 m kopgarumā. Veikta ūdensvada izbūve – Egas ielā 136 m kopgarumā, Sakņudārza ielā 38 m kopgarumā. Pārbūvēts ūdensvada pievads Jelgavas pilsētas Kultūras namam Kr.Barona ielā 6 kopgarumā 16,34 m. Pārbūvēts ūdensvada posms Uzvaras ielas posmā no Lapskalna ielas līdz Slokas ielai, iebūvējot 2 ugunsdzēsības hidrants. Veikta ūdensvada tīkla profilaktiskā skalošanas programma, ar mērķi samazināt nosēdumus ūdensvada tīklā un uzlabot patērētājiem piegādājamā ūdens kvalitāti - Jelgavas pilsētas centrālajā daļā un Pārlielupes daļā izskaloti liela diametra ūdensvada tīkli 56116 m kopgarumā.

2. Veikts dzeramā ūdens kvalitātes paškontroles monitorings no 43 punktiem dzeramā ūdens paraugu ņemšanai, paškontroles monitoringa ietvaros testēti 1280 dzeramā ūdens paraugi, dzeramā ūdens monitoringa ietvaros zinātniskā institūta BIOR laboratorijā testēti 32 dzeramā ūdens paraugi, papildus pārbaudīta dzeramā ūdens kvalitāte pēc ūdensvada tīkla avārijām, klientu sūdzību gadījumos un jaunizbūvētajos ūdensvada tīklu posmos.
3. Likvidētas 25 kanalizācijas cauruļvadu avārijas, atremontētas 115 kanalizācijas skatakas, likvidēti 309 kanalizācijas cauruļvadu aizsērējumi, iztīrīti kanalizācijas cauruļvadi 15010 m kopgarumā, ar CCTV inspekciju apsekoti kanalizācijas cauruļvadi 16252 m kopgarumā, veikti 24 remontu kanalizācijas sūkņu stacijās. Veikti pasākumi vides sakārtošanai, likvidējot 2 kanalizācijas emšerus.
4. Veikta Notekūdeņu attīrīšanas ietaišu (NAI) galvenās elektrosadalnes un rezerves dīzeļģeneratora novietnes ēkas izbūve, veikta bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas 2.līnijas tīrīšana un rekonstrukcija (ieskaitot mikseru, gaisa cauruļvadu, difuzoru un koka starpsienu nomaiņu), izbūvēta siltumtrase NAI 65 m kopgarumā no NAI administratīvās ēkas līdz notekūdeņu priekšattīrīšanas ēkai, izstrādāts NAI priekšattīrīšanas ēkas ventilācijas sistēmas rekonstrukcijas projekts.
5. Veikta NAI elektropēka sadalnes ievada aizsardzības (800A) nomaiņa.
6. Veikta siltumtrases pārbūve Ūdensvada ielā 4.
7. Veikti renovācijas un siltināšanas darbi, logu nomaiņa garāžas ēkām Ūdensvada ielā 4, paaugstinot ēku energoefektivitāti.
8. Turpināta autotransporta nomaiņa un papildināšana ar jaunām, ekonomiskākām automašīnām remontdarbu brigāžu vajadzībām, iegādāta papildus traktortehnika operatīvai ūdensvada un kanalizācijas tīklu avāriju novēršanai un ūdensvada un kanalizācijas pievadu būvniecībai.
9. Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, uzstādīti 78 un nomainīti 887 komercuzskaites mērparāti, kuri ir Sabiedrības īpašums, atremontēti 9 ūdensvada ievadi, veiktas abonentu apsekošanas 187 ielās, apsekošanu laikā konstatēti 34 nelegāli pieslēgumi ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
10. Noslēgti 424 līgumi ar fiziskām personām, tai skaitā 274 jau esošie abonenti pievieno jaunu pakalpojumu un 150 jauni pieslēgumi, ar juridiskām personām parakstīti 23 līgumi, no kuriem 7 ir jauni abonenti. Noslēgti līgumi par tiešajiem norēķiniem ar 15 mājām (kopskaitā 150 dzīvokļi), un 10 mājām, kurās norēķinus veic mājas iedzīvotāju pilnvarota persona.
11. Izsūtītas brīdinājuma vēstules 697 fiziskām personām un 5 juridiskām personām par pakalpojuma pārtraukšanu.
12. Izsūtīti 3 darba dienu brīdinājumi 182 fiziskām personām un 5 juridiskām personām par pakalpojuma pārtraukšanu.
13. Atvienota ūdens padeve 8 fizisko personu objektos.
14. Pakalpojuma sniegšana atjaunota 7 objektos pēc parādsaistību nokārtošanas vai vienošanās parakstīšanas.
15. Noslēgtas 1 Vienošanās par parāda atmaksu ar juridisku personu un 18 Vienošanās ar fiziskām personām, turpināta iepriekš noslēgto Vienošanos izpildes kontrole.
16. Veikts darbs ar abonentiem, kas par pakalpojumiem norēķinās pēc ūdens patēriņa normām, šādu abonentu skaits samazināts par 25.
17. Izmantojot Jelgavas pilsētas Domes piešķirto dabas resursu nodokļa finansējumu, realizēti vides uzlabošanas pasākumi:
 - 17.1. Demontēta sadzīves kanalizācijas aka Mātera ielā 61 un 63;
 - 17.2. Likvidēta sadzīves kanalizācijas nosēdaka Rūpniecības ielā 8;
 - 17.3. Likvidēts sadzīves kanalizācijas skeptiķis Svētes ielā 5 un 7;
 - 17.4. Ūdensvada tīkla pārbūve Uzvaras ielā no Lapskalna iela līdz Slokas ielai.

18. Izmantojot Jelgavas pilsētas Domes piešķirto finansējumu un Jelgavas pilsētas iedzīvotāju līdzfinansējumu, realizēta programma centralizētās saimnieciski-fekālās kanalizācijas sistēmas attīstībai dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētai kanalizācijas sistēmai:

18.1. Pieslēgtas 2 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas;

18.2. Pieslēgtas 45 individuālās dzīvojamās mājas.

19. 2017.gada 24.oktobrī noslēgtā līguma „Kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu paplašināšana/rekonstrukcija Jelgavas pilsētā (7.-33.posms) (projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība)” (id.Nr.JŪ/2017/12) ar SIA “Ostas celtnieks” ietvaros izstrādāti būvprojekti trīspadsmit posmiem, izbūvēti un nodoti ekspluatācijā sadzīves kanalizācijas maģistrālie tīkli – 8,7 km (ar pievadiem 12,4 km) un ūdensapgādes maģistrālie tīkli – 5,8 km (ar pievadiem 8,1) desmit posmos, kuros uzsākās garantijas periods (līdz 29.11.2021.), nodrošinot sadzīves kanalizācijas pakalpojumu pieejamību 1046 iedzīvotājiem un ūdensapgādes pakalpojumu pieejamību 514 iedzīvotājiem.

20. Pārskata gadā Projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Jelgavā, V kārtā” Nr.5.3.1.0/16/I/002 ietvaros līdz 2018.gada beigām sasniegts starpposma rādītājs – pieslēdzamais centralizēto kanalizācijas pakalpojumu izmantotāju skaits – 215 iedzīvotāji (sasniegtais rādītājs – 370 iedzīvotāji).

21. Turpināta stratēģiski svarīgu ūdensvada tīkla maģistrālo vadu aizbīdņu nomaiņas programmas realizācija un kanalizācijas sūkņu staciju darbības uzlabošana.

22. Veikta ūdensapgādes un kanalizācija tīklu modeļu aktualizācija un turpināts darbs pie Jelgavas pilsētas aizbīdņu kartes pilnveidošanas, aktualizējot to ar esošo situāciju un veicot aizbīdņu numerāciju, veikta ūdensapgādes sistēmas hidrauliskā režīma izpēte un darbības optimizācija, t.sk. ievērtējot plānotos jaunizbūvējamos ūdensapgādes laika periodā līdz 2021.gadam.

23. Turpināts darbs ar JPPI “Pilsētsaimniecība” pie sadzīves un lietus kanalizācijas sistēmu apsekošanas, ar mērķi, noteikt savstarpējos tīklu saslēgumus un izstrādāt priekšlikumus to atslēgšanai, kā arī veikt atslēgšanas pasākumus. Turpināts darbs pie koplietošanas kanalizācijas tīklu inventarizācijas, sagatavojot kartogrāfisko materiālu.

24. Veikta Jelgavas pilsētas ugunsdzēsības hidrantu kartes pilnveidošana, aktualizējot to atbilstoši esošajai situāciju.

Sabiedrības turpmākā attīstība

1. Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti, kā arī samazināt virszemes pieteci un lietusūdeņu ietekmi uz saimnieciski-fekālās kanalizācijas sistēmas darbību.
2. Tiks pievērsta pastiprināta uzmanība dziļurbumu aku darbības analīzei, lai aku grupās būtu vienmērīgs sadalījums attiecībā uz sulfātu daudzumiem.
3. Nodrošināt SIA “JELGAVAS ŪDENS” un pakalpojumu saņēmēju efektīvu mijiedarbību.
4. 2019.gadā līguma *Kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu paplašināšana/rekonstrukcija Jelgavas pilsētā (7.-33.posms) (projektēšana, būvdarbi, autoruzraudzība)* (id.Nr.JŪ/2017/12) ietvaros plānots izstrādāt atlikušos būvprojektos četrpadsmit posmiem, veikt būvniecības darbus deviņos posmos, izbūvējot sadzīves kanalizācijas tīklus 16,0 km garumā, ūdensapgādes tīklus 7,8 km garumā, nodrošinot sadzīves kanalizācijas pakalpojumu pieejamību 1223 iedzīvotājiem un ūdensapgādes pakalpojumu pieejamību 614 iedzīvotājiem.
5. Plānots veikt bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas 1.līnijas tīrīšana un rekonstrukcija (ieskaitot mikseru, gaisa cauruļvadu, difuzoru un koka starpsienu nomaiņu).
6. 2019.gadā tiks izvērtētas attīstības prioritātes un investīciju apjoms, kas nepieciešams īstenojot turpmākos projektus.

**Pasākum
pētniecības un
attīstības jomā**

2018. gadā veikti sekojoši pētniecības darbi un attīstības pasākumi:

1. Sadarbībā ar JPPI “Pilsētsaimniecība” apsekoti iekškvartālu un ielu kanalizācijas tīkli, noteikti lietūs kanalizācijas pieslēgumi pie sadzīves kanalizācijas sistēmas, sastādīts rīcības plāns atmosfēras nokrišņu ūdeņu daudzuma samazināšanai centralizētās kanalizācijas sistēmā.
2. Veikta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu datormodeļu aktualizācija.
3. Veikta ūdensapgādes sistēmas hidrauliskā režīma izpēte un darbības optimizācija, t.sk. ievērtējot līdz 2021.gadam plānotos jaunizbūvējamos ūdensapgādes tīklus.
4. Veikta Energoefektivitātes plānā noteikto veicamo energoefektivitātes pasākumu analīze laika periodam līdz 2021.gadam.
5. Pamatojoties uz esošo un prognozēto NAI slodzi, veikti izpētes darbi NAI aerācijas sistēmai pievadāmā skābekļa daudzuma aprēķināšanai, aerācijas sistēmas cauruļvadu spiediena krituma aprēķināšanai, NAI darbības simulācija pie dažādām ienākošo notekūdeņu slodzēm.

2019. gadā plānoti sekojoši pētniecības darbi un attīstības pasākumi:

1. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu modeļu aktualizācija un uzturēšana.
2. Energoefektivitātes pasākumu analīze turpmākajiem 4 gadiem Energoefektivitātes likuma robežās.
3. Ūdensvada sistēmas hidrauliskā režīma optimizācija

**Ieteikums peļņas
sadalei**

Sabiedrība pārskata gadu beidza ar peļņu EUR 39530.

Priekšlikums - 2018. gada peļņu EUR 39530 novirzīt kapitālsabiedrības ilgtspējīgai attīstībai, īstenojot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projektu “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Jelgavā, V kārtā”.

**Sabiedrības
savu akciju vai
daļu kopums**

Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas.

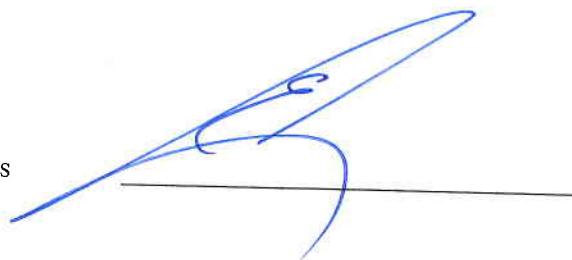
**Notikumi pēc
pārskata gada
beigām**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis

Edgars Līcis

2019.gada 15.martā



Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2018.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis Edgars Līcis



2019.gada 15.martā

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2018.gadu un 2017.gadu.

	Pielikumi	2018 Eur	2017 Eur
Neto apgrozījums	29	3 778 704	3 716 775
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		3 778 704	3 716 775
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	30	(3 614 487)	(3 488 853)
Bruto peļņa vai zaudējumi		164 217	227 922
Administrācijas izmaksas	31	(167 421)	(151 861)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	32	1 584 733	1 450 051
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	33	(1 522 685)	(1 491 940)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	34	5 748	830
<i>no citām personām</i>		5 748	830
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	35	(25 062)	(29 210)
<i>citām personām</i>		(25 062)	(29 210)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		39 530	5 792
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		39 530	5 792
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		39 530	5 792

Pielikumi no 14. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Edgars Līcis

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Finanšu direktore Indra Bērziņa

2019.gada 15.martā

Bilances 2018.gada un 2017. gada 31.decembrī

AKTĪVS

	Pielikumi	31.12.2018	31.12.2017
		Eur	Eur
Ilgtermiņa ieguldījumi			
<i>I Nemateriālie ieguldījumi</i>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		15 320	24 261
Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem		19 050	-
<i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i>	36	34 370	24 261
<i>II Pamatlīdzekļi</i>			
Nekustamie īpašumi		37 100 137	32 462 536
<i>zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i>		37 100 137	32 462 536
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		1 077 920	1 095 256
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		377 364	442 208
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		714 257	72 634
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		3 027 439	4 310 980
<i>Pamatlīdzekļi kopā</i>	37	42 297 117	38 383 614
<i>III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</i>			
Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi		17 412	17 412
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		22 567	9 161
<i>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</i>		39 979	26 573
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i>		42 371 466	38 434 448
Apgrozāmie līdzekļi			
<i>I Krājumi</i>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		226 641	184 765
<i>Krājumi kopā</i>		226 641	184 765
<i>II Debitori</i>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	40	344 240	343 776
Citi debitori	41	16 194	7 648
Nākamo periodu izmaksas	42	13 797	11 493
<i>Debitori kopā</i>		374 231	362 917
<i>IV Nauda</i>	43	2 146 394	1 383 486
<i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i>		2 747 266	1 931 168
Aktīvu kopsumma		45 118 732	40 365 616

Pielikumi no 14. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Edgars Līcis

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Finanšu direktore Indra Bērziņa
 2019.gada 15.martā

Balances 2018.gada un 2017. gada 31.decembrī

PASĪVS

	Pielikumi	31.12.2018 Eur	31.12.2017 Eur
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	43	9 794 845	6 238 331
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	38	-	-
Rezerves:			
pārējās rezerves		1 544 821	1 539 029
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		39 530	5 792
<i>Nesadalīta peļņa kopā</i>		<u>39 530</u>	<u>5 792</u>
Pašu kapitāls kopā		<u>11 379 196</u>	<u>7 783 152</u>
Kreditori			
I Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	44	484 612	556 852
Citi aizņēmumi	45	2 628 044	3 047 176
Nākamo periodu ieņēmumi	46	24 405 124	22 894 413
Ilgtermiņa kreditori kopā		<u>27 517 780</u>	<u>26 498 441</u>
II Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	44	72 240	72 240
Citi aizņēmumi	45	260 480	291 777
No pircējiem saņemtie avansi	47	3 818 066	3 818 066
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		98 733	194 710
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		107 639	128 101
Pārējie kreditori		63 736	56 726
Nākamo periodu ieņēmumi	46	1 300 156	1 304 231
Uzkrātās saistības	48	500 706	218 172
Īstermiņa kreditori kopā		<u>6 221 756</u>	<u>6 084 023</u>
Kreditori kopā		<u>33 739 536</u>	<u>32 582 464</u>
Pasīvu kopsumma		<u>45 118 732</u>	<u>40 365 616</u>

Pielikumi no 14. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Edgars Līcis

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Finanšu direktore Indra Bērziņa

2019.gada 15.martā

Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2018.gada un 2017. gada 31.decembrī

Izmaiņu veidi	Pamat- kapitāls	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
	Eur	Eur	Eur	Eur
Koriģēts atlikums uz 31.12.2017	6 238 331	1 539 029	5 792	7 783 152
Iepř.gadu peļņas ieskaitīšana rezervēs	-	5 792	(5 792)	-
Pamatkapitāla palielināšana	3 556 514	-	-	3 556 514
Pārskata perioda peļņa	-	-	39 530	39 530
Atlikums uz 31.12.2018	9 794 845	1 544 821	39 530	11 379 196

Pielikumi no 14. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Edgars Līcis

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
Finanšu direktore Indra Bērziņa

2019.gada 15.martā

2018. gada un 2017. gada naudas plūsmas pārskati	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	39 530	5 792
<i>Korekcijas:</i>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	1 998 211	1 968 673
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	11 281	11 424
- Peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	(43)	(2)
- Procentu izmaksas	25 586	29 239
- Procentu ieņēmumi	(721)	(830)
- Neto (peļņa) vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas vai likvidācijas	74 809	(3 077)
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	2 148 653	2 011 219
<i>Korekcijas:</i>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	(41 876)	(81 232)
- Debitoru samazinājums/palielinājums	(24 720)	20 194
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	(419 937)	3 320 215
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	1 662 120	5 270 396
- Izdevumi procentu maksājumiem	(25 039)	(28 862)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	1 637 081	5 241 534
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(5 739 526)	(1 759 534)
- Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		(4 294 753)
- Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	5 722	3 862
- Saņemtie procenti	721	830
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(5 733 083)	(6 049 595)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
- Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas	3 556 514	1 496 459
- Saņemtie aizņēmumi		
- Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	1 825 023	22 009
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(505 365)	(309 840)
- Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(17 305)	(37 174)
- Izmaksātās dividendes		
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	4 858 867	1 171 454
Ārvalstu valūtas kursa svārstību rezultāts	43	2
Pārskata gada neto naudas plūsma	762 908	363 395
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	1 383 486	1 020 091
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	2 146 394	1 383 486

Pielikumi no 14. līdz 31. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis Edgars Līcis
 Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Finanšu direktore Indra Bērziņa
 2019.gada 15.martā

Finanšu pārskata pielikumi

1) Sabiedrības sniegtā informācija

Vidējais darbinieku skaits

Darbinieku skaits pārskata gadā

t.sk. Valdes locekļi

Pārējie darbinieki

2018

108

1

107

Atlīdzība par funkciju pildīšanu

Valdes locekļiem

Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas

2018

Eur

40 180

9 679

Personāla izmaksas

Atlīdzība par darbu

Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas

Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas

2018

Eur

1 211 558

281 564

1050

1 494 172

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijām.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (Eur).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai

Finanšu pārskata pielikumi

izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;

- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaits ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta, attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos un šo summu detalizējums sniegts finanšu pārskata pielikumā.

3) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertos bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

4) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir – ūdens ieguve, attīrīšana un piegāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu apkalpošana. Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokli. Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepaliekas pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.
- Dividendes tiek atzītas brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.
- Autoratlīdzību atzīst pēc uzkrāšanas principa saskaņā ar attiecīgo līgumu.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

Finanšu pārskata pielikumi

5) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

6) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana euro

Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā darījuma datumā dienas sākumā.

7) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 33,33% nolietojuma likmi gadā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējami ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

8) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme, % (pamatdarbībai)	Nolietojuma likme, % (Projekta II, III, IV, V kārtā)	Postenis finanšu pārskatā
Zemes	0	0	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves
Ēkas un būves t.sk. ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli	3,333 5	2,5 3,333	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves
Tehnoloģiskās iekārtas, sūkņi, kompresori	20	5 un 10	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas
Kravas autotransports	10		Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Specializētais autotransports	12,5	10	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Vieglais autotransports	20		Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Datortehnika, biroja tehnika	33,33		Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Saimnieciskie pamatlīdzekļi, t.sk. PVC akas	20 25		Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā. Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz Eur 200 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz vienu gadu.

Finanšu pārskata pielikumi

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

9) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšana

Atkāpjoties no likuma “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” normām pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, var pārvērtēt atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva (turpmāk — vērtības pieaugums), iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī “Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve” iedaļā “Pašu kapitāls”. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervē neiekļauj summu, kuras apmērā pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums pilnībā vai daļēji kompensē tā paša pamatlīdzekļu objekta vērtības samazinājuma korekcijas, kas iepriekšējos pārskata gados bija ietvertas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas. Šo summu ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kurā konstatēts pamatlīdzekļu objekta vērtības pieaugums.

Pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojumu kārtējā pārskata gadā aprēķina, pamatojoties uz šā objekta vērtību attiecīgajā pārskata gadā, un tādās pašās summās ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas.

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi samazina, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts, likvidēts vai tā vērtības palielināšanai vairs nav pamata vai ja veic pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojuma aprēķināšanu. Pārvērtēšanas rezerves samazinājumu ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kurā šāds samazinājums veikts.

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi neizmaksā, nesadala dividendēs un neizlieto zaudējumu segšanai, pamatkapitāla palielināšanai, citu rezervju veidošanai vai citiem mērķiem.

10) Noma ar izpirkumu (finanšu noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi, kas iegūti nomā ar izpirkumu (finanšu nomā), saistībā ar kuriem uzņēmumam pāriet visi riski un atlīdzība, kas raksturīga īpašumtiesībām, tiek uzskatīti par Sabiedrības aktīviem tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītējo samaksu. Līzings procentu maksājumi un tiem pielīdzināmi maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

11) Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvā noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

12) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Nepabeigto pasūtījumu vērtībā iekļauj materiālu, darbaspēka un citas izmaksas, kas tieši saistītas ar pakalpojumu sniegšanu, kā arī attiecināmā daļa no vispārējām pieskaitāmajām izmaksām.

Finanšu pārskata pielikumi

13) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilanci uzrādot tikai reālos debitorus. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

14) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu un uzņēmuma ienākuma nodokļa saistībām.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

15) Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Latvijas Republikā no 2018. gada 1. janvāra ir spēkā jaunais Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums, kas paredz konceptuāli jaunu nodokļa maksāšanas režīmu. Turpmāk nodokļu likme būs 20% līdzšinējās 15% likmes vietā, taksācijas periods būs mēnesis, nevis gads un ar nodokli apliekamā bāze ietvers:

- sadalīto peļņu (aprēķinātās dividendes, dividendēm pielīdzinātas izmaksas, nosacītas dividendes) un
- nosacīti sadalīto peļņu (ar saimniecisko darbību nesaistītos izdevumus, nedrošos debitoru parādus, palielinātus procentu maksājumus, aizdevumus saistītai personai, ienākumu samazinājumu vai izdevumu pārsniegumu, kas rodas veicot darījumus par cenām, kas atšķiras no tirgus cenām, kuras aprēķināšanas metodes nosaka Ministru kabinets, labumus, kurus nerezidents piešķir saviem darbiniekiem vai valdes (padomes) locekļiem, neatkarīgi no tā, vai saņēmējs ir rezidents vai nerezidents, ja tie tiek attiecināti uz pastāvīgās pārstāvniecības darbību Latvijā, likvidācijas kvotu).

Iepriekšējo periodu uzkrāto pārnesamo nodokļu zaudējumu izmantošana tiek ierobežota: ar šiem zaudējumiem varēs samazināt pārskata gadā aprēķinātā nodokļa par dividendēm summu ne vairāk kā 50% apmērā. Neizmantoto zaudējumu summu varēs pārnest uz nākamajiem gadiem un iepriekšminētajā veidā izmantot tikai līdz 2022. gadam.

16) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem Valsts kases un komercbanku bankas kontu atlikumiem un īstermiņa krājkontiem ar termiņu līdz 40 dienām.

17) Dotācijas no Jelgavas pilsētas pašvaldības un iedzīvotāju līdzfinansējumi

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā. Iedzīvotāju līdzfinansējums ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvniecībā tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākums, kuru pakāpeniski iekļauj ieņēmumos par līdzfinansējuma daļas izbūvēto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā.

Finanšu pārskata pielikumi

18) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

Galvojumi un garantijas - Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus un garantijas sabiedrības valdei un citām personām.

19) Saistības par noslēgtiem nomas līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā

Sabiedrībai ir sekojoši zemes nomas līgumi:

21.1. 2013. gada 27. februāra Jelgavas tiesas spriedums par beztermiņa nomas attiecībām starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un Dagniju Tulveiti, Gundegu Langišu. Nomak maksā 6% gadā no zemes kadastrālās vērtības par 620kv.m. platību Jāņa ielā 1b, Jelgavā, kur atrodas kanalizācijas sūkņu stacija. Nomak maksājumi 2018.gadā EUR 129,82.

21.2. 2014. gada 14. janvāra zemes nomas līgums starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un Anitu Mieriņu par zemes gabala Platones iela 28a, Jelgava, ar kopējo platību 1879kv.m., iznomāšanu, kur atrodas kanalizācijas sūkņu stacija. Līguma termiņš - 31.12.2034. Nomak maksā - 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā + NIN kompensācija. Nomak maksājumi 2018.gadā EUR 366,61.

21.3. 2016. gada 18. augusta zemes nomas līgums starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un Hariju Sakni, Māri Sakni par zemes gabala Vaļņu iela 5a, Jelgava, ar kopējo platību 222 kv.m., iznomāšanu, kur atrodas Sabiedrības ēka. Līguma termiņš - 31.12.2026. Nomak maksā - 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā + NIN kompensācija. Nomak maksājumi 2018.gadā EUR 153,68.

21.4. 2017. gada 18. janvāra zemes nomas līgums starp SIA “JELGAVAS ŪDENS” un SIA “Tirdzniecības un ražošanas sabiedrība Viss” par zemes gabala Māras iela 1a, Jelgava, ar kopējo platību 108 kv.m., iznomāšanu, kur atrodas Sabiedrības ūdens spiediena paaugstināšanas stacija. Līguma termiņš - 31.12.2027. Nomak maksā - 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā + NIN kompensācija. Nomak maksājumi 2018.gadā EUR 3,12.

20) Ziņas par īres līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā

No 2004.gada 1.nocembra SIA “JELGAVAS ŪDENS” iznomā VAS “Latvenergo” telpas transformatora apakšstacijas izvietojanai Jāņa ielā 1b, Jelgavā ar kopējo platību 25,3 m2. Ieņēmumi no telpu nomas maksas 2018.gadā EUR 469,67.

21) Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļauti vai citādi apgrūtināti

Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. JE14016/H-1 nekustamais īpašums Lapskalna ielā 22, Jelgavā, kadastra Nr. 09000120052 un Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. JE14016/H-2 nekustamais īpašums Uzvaras ielā 72, Jelgavā, kadastra Nr. 09000120073. Kopējā ar ķīlu nodrošinātā summa EUR 2 039 250.

22) Tiesvedības

Sabiedrībai 2018.gadā nav uzsāktas tiesvedības.

23) Ziņas par ārpusbilances saistībām

Apsaimniekošanas līgums ar Jelgavas pilsētas Domei ietver:

ūdensvada tīklus ar kopējo garumu 6737,48 m un vērtību EUR 1 172 193;

kanalizācijas tīklus ar kopējo garumu 8135,52 m un vērtību EUR 2 185 284;

3 kanalizācijas sūkņu stacijas ar vērtību EUR 97 244.

Īpašuma tiesības pieder Jelgavas pilsētas Domei. Objekti iekļauti ārpusbilances uzskaitē. Līgums noslēgts uz laiku līdz objektus nodos īpašumā SIA “Jelgavas ūdens” palielinot pamatkapitālu.

24) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu, un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

Finanšu pārskata pielikumi

25) Salīdzinošā informācija

Atbilstoši likuma prasībām mainīti atsevišķu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances posteņu nosaukumi, kā arī veikta posteņu pārklasifikācija, pārklasificējot iepriekšējā perioda salīdzinošos rādītājus atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem, tādejādi pārskata perioda finanšu rādītāji ir savstarpēji salīdzināmi:

	Posteņu vērtības pēc pārklasifikācijas	Valsts kases aizņēmumu pārklasifikācija	Uzkrātie procenti par kredītu	Uzņēmuma debetkartes	Debitoru pārmaksas	Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	Avansa maksājumi par operatīvo līzingu	Posteņu vērtības pirms pārklasifikācijas
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Aizņēmumi no kredītiestādēm	(629 092)	3 282 325	-	-	-	-	-	(3 911 417)
Citi aizņēmumi	(3 338 953)	(3 282 325)	-	-	-	-	-	(56 628)
Pārējie kreditori	(56 726)	-	4 253	-	(1 942)	(39)	-	(58 998)
Uzkrātās saistības	(148 807)	-	(4 253)	-	-	-	-	(144 554)
Citi debitori	7 648	-	-	(267)	-	-	(9 161)	17 076
Nauda	1 383 486	-	-	267	-	-	-	1 383 219
Pircēju un pasūtītāju parādi	343 776	-	-	-	1 942	-	-	341 834
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	(194 710)	-	-	-	-	39	-	(194 749)
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	9 161	-	-	-	-	-	-	-
Pārklasifikācijas ietekme 2017.gada peļņā	-	-	-	-	-	-	9 161	-
	-	-	-	-	-	-	-	-

26) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītajām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

27) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

28) Grāmatvedības politikas maiņa

Sākot ar 2018.gada 1. janvāri nolemts atteikties no pamatlīdzekļu pārvērtēšanas metodes pielietošanas grāmatvedības uzskaitē, un atbilstoši veikt bilances korekciju arī par 2017. gadu, lai dati būtu salīdzināmi. Sākot ar 2018.gada 1. janvāri mainīta grāmatvedības uzskaites politika Nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļas atzīšanai, uzrādot bilances atlikumu atbilstoši finansētāju apstiprinātajiem datiem uz bilances brīdi.

Grāmatvedības politikas maiņa

Bilancē Aktīvs / saistības	31.12.2017 Koriģēts	Retrospektīvās korekcijas ietekme uz		31.12.2017 pirms korekcijām
	Eur	2017. gadu Eur	neto ietekmi Eur	Eur
Pamatlīdzekļu samazinājums saistībā ar pārvērtēšanas rezerves norakstīšanu	38 314 249	(109 025)	(109 025)	38 423 274
Pārvērtēšanas rezerves samazinājums	-	109 025	109 025	(109 025)
Nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļas atzīšanas maiņa	(22 894 413)	705 638	705 638	(23 600 051)
No pircējiem saņemtie avansi	(3 818 066)	(705 638)	(705 638)	(3 112 428)
Neto ietekme		-	-	

Finanšu pārskata pielikumi

29) Kļūdu labojums

Veicot nepabeigtās celtniecības inventarizāciju uz bilances brīdi konstatēts reķins no Būvuzraudzības kompānijas, kas faktiski attiecas uz 2017.gadu, atbilstoši tika veikta korekcija sākuma atlikumos atzīstot šo reķinu iepriekšējā pārskata gada Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksās.

Kļūdu labojums

Balancē Aktīvs / saistības	31.12.2017	Retrospektīvās		31.12.2017
	Koriģēts	korekcijas ietekme uz 2017. gadu	neto	pirms
	Eur	Eur	ietekmi Eur	korekcijām Eur
Uzkrāto saistību izmaiņas saistībā ar iegrāmatoto reķinu	(218 172)	(69 365)	(69 365)	(148 807)
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	72 634	69 365	69 365	3 269
Neto ietekme		-	-	