



Nekustamā īpašuma Kalnciema ceļš 117, Jelgava, kadastra numurs 0900 013 0151,

Izsoles noteikumi

1. Vispārīgi noteikumi

1.1. Nekustamā īpašuma, kura sastāvā ietilpst: - zemes gabals 5043 m² platībā un uz tā esošais ēku (būvju) nekustamais īpašums, kas sastāv no 2 būvēm: kanalizācijas attīrīšanas stacijas ēkas (būves kadastra apzīmējums 0900 013 0151 001), palīgēkas - šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0900 013 0151 002), kas atrodas Kalnciema ceļš 117, Jelgavā, kadastra Nr.0900 013 0151, Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000081413; turpmāk viss kopā - Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole.

1.2. Izsoles rīkotājs - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „JELGAVAS ŪDENS”, vienotais reģistrācijas Nr.41703001321, juridiskā adrese, Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001.

1.3. Nekustamā īpašuma sākumcena noteikta EUR 32'000,00 (trīsdesmit divi tūkstoši euro).

1.4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – inženiertehniskās apgādes objektu apbūves teritorija.

1.5. Maksāšanas līdzekļi noteikti eiro (EUR).

1.6. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir EUR 320,00 (trīs simti divdesmit euro).

1.7. Ja izsolei izsludinātajā termiņā saņemts viens iesniegums, tad izsoles rīkotājs pēc saviem ieskatiem pieņem lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu ar šo personu vai izsoles atzišanu par nenotikušu.

1.8. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc Pirkuma līguma noslēgšanas, Pirkuma maksas pilnas summas samaksas un Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

2. Izsoles norises laiks un vieta

2.1. Izsoles norises sākuma laiks: 2014.gada 11.aprīlī plkst.10:00.

2.2. Izsoles norises vieta – Ūdensvada iela 4, Jelgavā, SIA „JELGAVAS ŪDENS” telpās, administratīvās ēkas 1.stāvā.

2.3. Sludinājumi par Nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Novaja Gazeta”, Jelgavas pilsētas domes un SIA „JELGAVAS ŪDENS” mājaslapā.

3. Īpašie noteikumi

3.1. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekiem jāpārskaita Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „JELGAVAS ŪDENS”, vienotais reģistrācijas Nr.41703001321, norēķinu kontā:

AS Citadele banka”, konta Nr.LV25PARX0012518850001 Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma sākumcenas, t.i., EUR 3'200,00 (trīs tūkstoši divi simti euro) ar atzīmi „Izsoles nodrošinājuma summa”. Nodrošinājuma nauda skaitās iemaksāta, ja attiecīgā naudas

„Izsoles nodrošinājuma summa”. Nodrošinājuma nauda skaitās iemaksāta, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā līdz dalībnieka reģistrācijas brīdim.

3.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola Nekustamo īpašumu. Tam dalībniekam, kas nosola Nekustamo īpašumu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

3.3. Izsoles rezultātus apstiprina SIA „JELGAVAS ŪDENS” valdes loceklis.

3.4. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās, iepriekš sazinoties ar SIA „JELGAVAS ŪDENS” NAID vadītāju Tālivaldi Ķirsi pa tālruni 29125154, 63084541.

4. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija.

4.1. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei, iesniedzot pieteikumu SIA „JELGAVAS ŪDENS” sekretariātā, Ūdensvada ielā 4, Jelgavā, administratīvās ēkas 2.stāvā, darba dienās no 8:00 līdz 17:00 līdz 2014.gada 09.aprīlim plkst.15:00.

4.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā.

4.3. Reģistrējoties izsolei, fiziska persona uzrāda pasi vai personas apliecību un iesniedz maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu (oriģināls).

4.4. Reģistrējoties izsolei juridiska persona (arī personālsabiedrība) iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, dokumentu, kas apliecinā juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā, maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu (oriģināls).

4.5. Ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles rīkotājs ir tiesīgs papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegtā ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas). Izziņu pieteikumam var pievienot brīvpārtīgi.

4.6. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.

4.7. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā.

4.8. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles rīkotājs, un Izsoles rīkotāja lēmums nav apspriežams.

4.9. Dalībnieks tiek reģistrēts izsolei un tajā var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, ja noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.

4.10. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā pieteikumu iesniegšanas secībā, noradot šādas ziņas: izsoles dalībnieku kārtas numurs; izsoles dalībnieku vārds, uzvārds, juridiskai personai – pilns nosaukums (firma), pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods; izsoles dalībnieka adrese (deklarētā/juridiskā un faktiskā, ja atšķiras); atzīme par nodrošinājuma naudas samaksu; reģistrācijas datums, vieta un reģistratora paraksts.

4.11. Izsoles rīkotājs līdz izsoles sākumam neuzpauž ziņas par izsoles dalībniekiem.

5. Izsoles gaita

5.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā, pirms solišanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) pie ieejas izsoles telpā uzrāda pasi vai

personas apliecību, pilnvarotās personas – pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru. Izsoles dalībnieks saņem izsoles kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā ierakstītajam kārtas numuram.

5.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.

5.3. Izsoles rīkotājs, atklājot Nekustamā īpašuma izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solišanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

5.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

5.5. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.

5.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.

5.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka izsolāmais priekšmets ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.

5.8. Izsoles protokolu Izsoles rīkotājs paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

5.9. Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, 2 (divu) mēnešu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Nolikuma 3.1. punktā minēto nodrošinājuma naudas summu, ieskaitot naudu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „JELGAVAS ŪDENS”, vienotais reģistrācijas Nr.41703001321, norēķinu kontā: AS Citadele banka”, konta Nr.LV25PARX0012518850001.

5.10. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles nolikuma 5.9.punkta noteiktā kārtībā un termiņā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājuma naudu.

5.11. Iestājoties Izsoles nolikuma 5.10. punktā minētajam gadījumam, Izsoles rīkotājs Nekustamo īpašumu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par izsoles priekšmeta pirkšanu par paša nosolīto cenu.

5.12. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šī Nolikuma 5.9. punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.

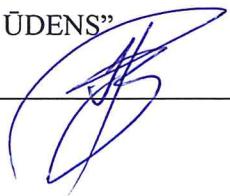
5.13. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto Nekustamo īpašumu.

5.14. Ja Izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, neizpilda Noteikumu 5.9.punktu, vai atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

5.15. Visus izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pircēja (Izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu) vārda, sedz pircējs.

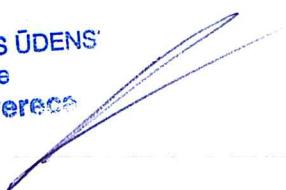
SIA „JELGAVAS ŪDENS”

Finanšu direktore



Indra Bērziņa

SIA "JELGAVAS ŪDENS"
Juriste
Sandra Perea



Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, kā arī to, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

1. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums)

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

2. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums)

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

3. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums)

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

4. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums)

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

5. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums)

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

6. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums)

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

7. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums)

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

8. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums)

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

9. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums)

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

10. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums)

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

PIETEIKUMS IZSOLEI

Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums, kura sastāvā ietilpst: - zemes gabals 5043 m² platībā un uz tā esošais ēku (būvju) nekustamais īpašums, kas sastāv no 2 būvēm: kanalizācijas attīrišanas stacijas ēkas (būves kadastra apzīmējums 0900 013 0151 001), palīgēkas - šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0900 013 0151 002), kas atrodas Kalnciema ceļš 117, Jelgavā, kadastra Nr.0900 013 0151, Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000081413; turpmāk viss kopā - Nekustamais īpašums.

1. Dalībnieka (vai pilnvarotās personas) pilns vārds, uzvārds (vai nosaukums):

2. personas kods - fiziskai personai, reģistrācijas numurs – juridiskai personai:

3. Dalībnieka pārstāvja amata nosaukums vai pilnvaras rekvizīti:

4. Kontakttālrunis _____

5. Konta numurs, uz kuru saskaņā ar izsoles noteikumiem pārskaitāms nodrošinājums, ja izsoles priekšmets nav nosolīts:

6. Dalībnieks iesniedz/pievieno šādus dokumentus: (iesniegto atzīmēt):

- apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu,
- attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
- dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā;
- valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu;
- notariālā formā izsniegtu pilnvaru;
- maksājuma uzdevumu par nodrošinājuma naudas samaksāšanu;

Datums _____

Dalībnieka (vai tā pilnvarotā pārstāvja) paraksts: _____

/ paraksta atšifrējums / _____