

BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA

Pirms darbu uzsākšanas būvdarbu veicējam jāizstrādā darbu veikšanas projekts (DVP), paredzot tajā sekojošas sadaļas-

- Atsevišķu darbu etapu izpildes kalendāro plānu
- Būvlaukuma plāns ar materiālu uzglabāšanas un sadzīves-palīgēku izvietojuma shēmu
- Transporta kustības organizācijas shēmu būvniecības laikā
- Galveno būvmašīnu darba grafiks
- Atsevišķu sarežģītu darbu izpildes shēmu, paredzot pasākumus darba drošības nodrošināšanai.
- Citas sadaļas saskaņā ar LBN 310-97 un Vispārīgo būvnoteikumu prasībām.

Zemes darbi

Darbi veicami atbilstoši būvprojektam un ievērojot Jelgavas Domes saistošos noteikumus Nr.93 „Par rakšanas darbu veikšanu Jelgavas pilsētā” noteikto.

Zemes darbu apjomos bez rakšanas, aizbēršanas un noblīvēšanas darbiem ietilpst arī tranšeju malu nostiprināšana. Ja rakšanas darbu pozīcijās ir norādīts tranšejas platums, tad tas ir jāpieņem par maksimāli pieļaujamo tranšejas platumu (darba platumu).

Darba apjomos ietilpst pasākumi komunikāciju aizsardzībai un pasākumi, kas novērš komunikāciju bojājumus.

ŪK tīklu izbūvi ieteicams veikt pa 9– 12m gariem posmiem pielietojot inventāra sienu stiprinājuma vairokus tā, lai minimizētu neērtības saistībā ar iedzīvotāju piekļūšanu apbūves zemes gabaliem un pēc iespējas mazāk traucētu transporta kustību.

Nemot verā ielu šaurību darbu veikšanas zonā, ūdensvada un kanalizācijas spiedvadu izbūve tiek paredzēta ar horizontālā urbuma metodi.

Rakšanas darbu laikā un līdz pat tranšeju aizbēršanai nedrīkst pieļaut grunts blīvuma samazināšanos ap tranšejai paralēli esošajām pazemes komunikācijām. Vietās, kur tranšejas šķērso esošās komunikācijas, rakšanas darbi ir jāveic to dienestu darbinieku klātbūtnē, kuri ekspluatē šīs komunikācijas.

Praktiski visā darbu veikšanas zonā ir nepieciešama gruntsūdens pazemināšana ar adatfiltriem vienā vai abās tranšejas pusēs atkarība no gruntsūdens pieteces intensitātes.

Vietās, kur cauruļvadi ir jāiebūvē zem šķērsojošām komunikācijām, ir jāveic komunikāciju atšurķēšana, rakšanas darbus veicot ar rokām. Atraktās komunikācijas ir jānostiprina atbilstoši rakšanas darbus uzraugošo speciālistu norādījumiem.

Vietās, kur šķērsojošās komunikācijas atrodas zem iebūvējamajiem cauruļvadiem, ar rokām ir jāizrok 20 cm padziļinājumi, lai pārliecinātos, ka attālumi starp komunikācijām atbilst pieļaujamajiem. Ja attālums ir mazāks par pieļaujamo, par to nekavējoties ir jāinformē būvniecības uzraugs.

Blakus kokiem rakšanas darbus, izmantojot tehniku, drīkst veikt tikai tad, ja attālums no kokiem līdz tranšejas malai ir lielāks par 1,5 m.

Izrakto dažādu tipu grunti nober atsevišķi un nesajauc, piemēram, ceļu materiālus, augsni, smiltis utt. Noberot grunti, jāuzmanās, lai nesabojātu tuvākos žogus, dzīvžogus, dārzus un nepārslogotu tranšejas malas. Izmaksās jāiekļauj arī izdevumi, kas saistīti ar daļas grunts pārvešanu uz atbērtuvi un atpakaļ.

Izmaksās ir jāiekļauj izdevumi, kas ir saistīti ar koku un apstādījumu aizsargāšanu pret iespējamajiem bojājumiem, kā arī tranšejai blakus esošo zemes gabalu īpašnieku īpašuma

saglabāšanu aiz sarkanajām līnijām (sētas, zālāji, puķu dobes, apstādījumi, iebrauktuves, celiņi u.c.).

Pēc tranšeju aizbēršanas to apkārtne ir nekavējoties jāsaved tādā kārtībā, kas nav sliktāka, kāda tā bija pirms rakšanas darbu uzsākšanas. Izmaksās jāiekļauj arī izdevumi, kas rodas sakopjot būvlaukumu pēc tranšeju aizbēršanas.

Pamatā ielas, kurās tiks veikti darbi, ir šauras. Ielās ir izbūvētas visdažādākās inženierkomunikācijas, kuru reālais izvietojums plānā un iebūves dziļums var nesakrist ar projektā norādīto. Tāpēc darbi jāveic ar vislielāko piesardzību un rūpību, pieaicinot rakšanas darbu laikā esošo komunikāciju ekspluatācijas speciālistus un precīzi izpildot viņu norādījumus. Ja šiem speciālistiem nepieciešama samaksa, to veic Izpildītājs, iekļaujot šīs izmaksas piedāvājuma tāmē.

Darbi ir jāveic apdzīvotā vietā. Tāpēc darbus ar mehānismiem drīkstēs veikt tikai darbdiēnās no 6.00 līdz 23.00. Izņēmums ir gruntsūdens atsūkņēšanas sūkņu darbināšana (ja tas būs nepieciešams).

Vienu nedēļu pirms rakšanas darbu uzsākšanas ir rakstiski (piem., iemetot paziņojumus pasta kastītēs) jābrīdina tie iedzīvotāji, kuru mājām nevarēs piebraukt ar automašīnām, norādot arī aptuvenu laiku, cik ilgi viņiem būs šāds apgrūtinājums. Šajos paziņojumos arī jānorāda kādas konstrukcijas (piem., sētas), kuras atrodas uz zemes gabala starp ielu un ielas sarkano līniju, zemes gabala īpašniekam jānojauc vai jāpārvieta un kādi apstādījumi un citas lietas var būvniecības laikā tikt sabojātas joslā starp ielu un tās sarkano līniju. Paziņojumos iedzīvotāji jābrīdina, ka par kaitējumu, kas var rasties bērniem, tiem nokļūstot iežogotā būvlaukuma iekšpusē atbildīgi ir vecāki.

Katrā ielā neizbraucamā posma garumam jābūt pēc iespējas īsākam. Tas nedrīkst pārsniegt 300 m (šis attālums ir pietiekams, lai ugunsdzēsēji spētu apdzēst ugunsgrēku, ja tāds izceltos ielas neizbraucamās daļas rajonā).

Bīstamās vietās izraktās tranšejas jānorobežo tā, lai tajās nejauši nevarētu iekrist cilvēki, kuriem jāpārvietajas pa izraktās ielas posmu. Izraktās ielas posma galos jāuzstāda brīdinoši uzraksti, bet naktī arī brīdinoši gaismas signāli, ja ielas apgaismojums ir nepietiekams. Ir jānodrošina ielai blakus esošo māju iedzīvotāju droša iekļūšana viņu mājās (arī izkļūšana), izbūvējot drošus tiltiņus vai laipas ar margām un izveidojot vismaz 60 cm platus tīrus gājēju celiņus.

Par ūdens padeves atslēgšanu vai pārtraukumiem ūdens padevē iedzīvotāji ir jābrīdina rakstiski ne vēlāk kā 24 stundas pirms ūdens padeves pārtraukšanas. Ja ūdens padeves nepārtraukts pārtraukums pārsniedz SIA „Jalgavas ūdens” piegādes noteikumos noteikto, tad pārtraukuma laikā iedzīvotāji jānodrošina ar dzeramo ūdeni.

Visas izmaksas vai izmaksu sadārdzinājums, kas saistīts ar augstāk rakstītā organizēšanu un īstenošanu jāiekļauj tālāk dotajās būvdarbu izmaksu pozīcijās. Tāpat izmaksu pozīcijās ir jāiekļauj visi citi ar būvdarbu organizēšanu vai veikšanu saistītie izdevumi, tādi kā administrācijas izmaksas, biroja izdevumi, sakaru izdevumi, transporta, uzglabāšanas, apsardzes un apdrošināšanas izdevumi, darba aizsardzības un strādājošo higiēnisko apstākļu nodrošināšanas izmaksas, maksa par elektroenerģiju, degvielu un smērvielām, analīzēm, iekārtu un mehānismu nomas maksas, remontu un apkopes izmaksas, darba rīku nolietojums, u.c.

Kanalizācijas un ūdensapgādes cauruļvadu montāža

Esošais ūdensvada un kanalizācijas tīkls saglabājamas visā būvniecības laikā. Ūdens padeves pārtraukums pieļaujams tikai uz patērētāju pārslēgšanas laiku pie jaunajiem tīkliem, kas veicama pēc visu projektējamo būvobjektu izbūves un pārbaudes

Izbūvējot jaunus apbūves gabalu pieslēgumus ŪK ielas tīkliem, kā arī veicot esošo pieslēgumu pārslēgšanu jāņem vērā sekojošais :

1. **Pieslēgumu izvietojums plānā un to iebūves dziļums var tikt precizēts būvdarbu gaitā atbilstoši pieslēdzamo apbūves gabalu īpašnieku vēlmēm saskaņojot izmaiņas ar būvprojekta autoru un SIA "Jelgavas ūdens", kā arī precizējot esošo pazemes komunikāciju izvietojumu.**
2. **Gadījumā, ja būvdarbu laikā ir saņemts rakstisks vai mutisks iesniegums no apbūves gabala īpašnieka ar lūgumu izmainīt pieslēgumu izvietojumu, būvdarbu veicējam ir jāinformē par to autoruzraugs un SIA Jelgavas ūdens".**

Tranšējas pamatnes sagatavošanu un cauruļvada aizbēršanu veic saskaņā ar cauruļu izgatavotāja tehniskajām prasībām atkarībā no cauruļvada diametra un grunts ģeoloģiskiem apstākļiem.

Izpildītājam ir jāievēro cauruļu izgatavotāja noteikumus par cauruļu pārvietošanu, uzglabāšanu un cauruļu celšanai atļautajām siksnām, štopēm vai ķēdēm, lai nepieļautu cauruļu virsmas bojājumus.

Izpildītājs veic visus piesardzības pasākumus, lai novērstu cauruļu un veidgabalu jebkāda veida piesārņojumu.

Cauruļvadus montējot jāievēro cauruļu ražotājfirmas norādījumi, iebūvēšanas instrukcija un spiediena pārbaudes nosacījumi. Spiediena pārbaude – ūdensvadam un kanalizācijas spiedvadiem, hidrauliskā pārbaude, bet pašteses kanalizācijas cauruļvadiem- TV inspekcija un pārbaude uz hermētiskumu .

Izbūvetos posmus drīkst aizbērt tikai pēc pozitīvu pārbaužu rezultāta. Pārbaudes rezultāti noformējami rakstiski. Uz pārbaudēm jāauzicina Pasūtītāja pārstāvji un būvuzraugs.

Pēc ūdensapgādes cauruļvadu pārbaudes ir jāveic izbūvētās maģistrāles un pievadu dezinfekcija, ieskaitot ķīmisko un bakterioloģisko pārbaudi. Analīzes veic sertificēta laboratorija. Pie nodošanas -pieņemšanas akta pievieno ūdens analīžu rezultātus un laboratorijas sertifikātu.

Hlorētā ūdens utilizāciju veic Būvētājs. Ja hlorēto ūdeni Būvētājs vēlas iepludināt ielu novadgrāvjos vai lietot kanalizācijā, tad jāsaņem atļauja no Reģionālās vides pārvaldes. Kanalizācijas tīklā drīkst ievadīt tikai ūdeņus, kuru hlora saturs un vienlaicīgi ievadāmie daudzumi ir saskaņoti ar ekspluatējošo dienestu.

Ielu seguma atjaunošana

Veikt saskaņā ar tehniskā projekta darba rasējumiem un ievērojot **Jelgavas Domes saistošos noteikumus Nr.93 „Par rakšanas darbu veikšanu Jelgavas pilsētā”** noteikto.

Nedrīkst klāt asfaltu, ja pārklājamās virsmas temperatūra ir zem 5°C (vai gaisa temperatūra ir zem 0 °C). Satiksmi pa jauno segumu jāatļauj tikai tad, kad tas ir atdzisis līdz ārgaisa temperatūrai. Pabeigta seguma virsmai jābūt ar viscaur līdzenu faktūru.

Pielaides pie aku vākiem un ekspluatācijas aizbīdņu kapēm ir +6 mm –0 mm. Asfaltētā virsma nedrīkst būt viļņaina. Iesēdumi ir pieļaujami ne vairāk kā 10 mm uz 3 m.

Labiekārtošanas darbi

Veikt saskaņā ar tehnisko projektu.

Zāliena atjaunošanai ir jāiesēj piemērota zālāja sēkla un zāliens ir jākopj līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.