

JELGAVAS PILSĒTAS DOMES ADMINISTRĀCIJAS BŪVVALDE

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālr. 63005576, fakss: 63029059, e-mail: dome@dome.Jelgava.lv

Jelgavā

2012. gada 02. februārī**Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 11/4-6**

Būves nosaukums	Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve, III kārtā
Adrese	Dīķa iela, Ziedoņa iela, Pļavu iela, Laimas iela, Spāru iela, Eduarda Veidenbauma iela, Medus iela, Celtnieku iela, Vasaras iela, Lazdu iela, Pīlādžu iela, Oļu iela, Indrānu iela, Pūpolu iela, Ievu iela, Gaismas iela, Alkšņu iela, Viktorijas iela, Aveņu iela, Platones iela, Īsā iela, Sprīdīša iela, Jelgava
Pasūtītājs	SIA „Jelgavas Ūdens”

1. Zemes gabala raksturojums

1.1	Zemes gabala kadastra Nr. (grupas numurs/ grunts numurs)	---
1.2	Zemes gabala īpašnieks ■ lietotājs □ (fiziskās personas vārds, uzvārds personas kods, adrese, tālruna Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese, tālruna Nr.)	Jelgavas pilsētas pašvaldība Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001 Komunikāciju turētājs SIA „Jelgavas Ūdens” reģ., Nr. 41703001321 Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001 tālr. 63007119
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments (nosaukums, datums, Nr.)	Reģistrējami zemesgrāmatā.
1.4.	Zemes gabala platība (m²)	---
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums (m)	---
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās būves (apraksts)	Viskaļu ielas mikrorajons (Dīķa iela un Medus iela), Ziedoņa iela un Pļavu iela, Romas ielas mikrorajons (Laimas iela un Spāru iela), Eduarda Veidenbauma iela starp Rūpniecības ielu un Dzelzceļnieka ielu, Satiksmes ielas mikrorajons (Celtnieku iela un Vasaras iela), Stadiona ielas mikrorajons (Lazdu iela, Pīlādžu iela, Oļu iela, Indrānu iela, Pūpolu iela, Ievu iela), Alkšņu iela starp Garozas ielu un Parka ielu, Aveņu ielas mikrorajons (Viktorijas iela, Aveņu iela, Platones iela), Īsā iela starp Dambja ielu un Aspazijas ielu, Sprīdīša iela starp Bebra ceļu un Draudzības ielu.
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve, III kārtā saskaņā ar pievienoto plānu.

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve, III kārtā, Jelgavā

SAŅEMTS SIA "JELGAVAS ŪDENS" lietvedībā 20. <u>02.</u> gada <u>februārī</u> Nr. <u>104/07-01</u>
--

07-01/info

1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā)	---
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Saskaņā ar Jelgavas teritorijas plānojumu zemesgabali atrodas satiksmes infrastruktūras un publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijās.
1.10.	Ierobežojumi (servitūti, apgrūtinājumi utt.)	Saskaņā ar būvvaldes izziņu reģistrējams zemesgrāmatā
1.11.	Papildus prasības	

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	Jaunbūve <input checked="" type="checkbox"/> , rekonstrukcija <input type="checkbox"/> , restaurācija <input type="checkbox"/> , renovācija <input type="checkbox"/> .
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	
2.3.	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	<i>Skiču projekts. Tehniskais projekts. Trases piesaistes un iekārtu apjomus darba gaitā saskaņot Būvvaldē.</i>
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi (sūkņu stacijai)	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	---
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	---
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	---
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	Apjomu un novietojumu saskaņot darba gaitā.
2.4.5.	autostāvvietu skaits (no tām invalīdu autostāvvietu skaits)	---
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana	Brīvēstāvoša <input checked="" type="checkbox"/> , bloķēta ēka <input type="checkbox"/>
2.5.2.	apbūves līnija (būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	Saskaņā ar objekta funkciju.
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (no kuras ielas tās organizējamās)	Nodrošināt piekļūšanu sūkņu stacijai.
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	uguns noturības pakāpe	Saskaņā ar LBN 201-07.
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	Saskaņā ar LBN 006-00.
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	---
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	Pielietot atbilstošus apdares materiālus.
2.7.2.	jumta veids un iesegums	Pielietot atbilstošus apdares materiālus.
2.7.3.	logi un vitrīnas	---
2.7.4.	durvis	---
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.	apzaļumošana	Veikt blakus esošo teritoriju labiekārtošanu.
2.8.2.	nožogošana	Neparedzēt (izņemot sūkņu staciju, trasējumu un vizuālais izskats saskaņojams darba gaitā).

2.8.3.	apgaismošana	---
2.8.4.	vertikālā plānošana	Pieskaņot Dīķa ielas, Sila ielas, Vidus ielas, Ziedoņa ielas, Pļavu ielas, Laimas ielas, Elejas ielas, Spāru ielas, Gatves ielas, Eduarda Veidenbauma ielas, Dzelzceļnieku ielas, Rūpniecības ielas, Medus iela, Lāču ielas, Celtnieku ielas, Vasaras ielas, Satiksmes ielas, Lazdu ielas, Pīlādžu ielas, Oļu ielas, Indrānu ielas, Pūpolu ielas, Ievu ielas, Gaismas ielas, Stadiona ielas, Alkšņu ielas, Garozas ielas, Parka ielas, Viktorijas ielas, Aveņu ielas, Platones ielas, Savienības ielas, Īsā ielas, Sprīdīša ielas augstuma atzīmēm.
2.8.5.	brauktuvju un ielu segums	Projektējot ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus ievērot Jelgavas pilsētas Domes saistošos noteikumus Nr.93 „Par rakšanas darbu veikšanu Jelgavas pilsētā”.
2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Nodrošināt būvgružu transportēšanu uz izgāztuvi
2.8.7.	Prasības atkritumu apsaimniekošanai	---
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	---
2.9.2.	iekštelpas	---

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija (SIA “Jelgavas Ūdens”, Ūdensvada iela 4, tālr.63007073)	Saņemt tehniskos noteikumus Saskaņot tehnisko projektu
3.2.	Elektroapgāde	
	A/S „Latvenergo” sadales tīklu Dienvidu reģions Elektrības iela 10, tālr. 63090325	Saskaņot tehnisko projektu
	A/S „Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrs Lielā iela 22, Jelgava tālr. 80200400	---
3.3.	Siltumapgāde (SIA „Fortum Jelgava” Pasta iela 47, tālr. 63007047)	Saskaņot tehnisko projektu
3.4.	Elektroniskie sakari (Lattelekom, Jelgavas nodaļa, Raiņa iela 14, tālr. 63024350)	Saskaņot tehnisko projektu
3.5.	Gāzes apgāde (Ekspluatācijas tehniskais departaments, Jelgavas iecirknis, IV Līnija 35,tālr.155)	Saskaņot tehnisko projektu
3.6.	Citas komunikācijas	Projektu saskaņot ar visiem šķērsojamo inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, kuru īpašuma tiesības tiek skartas.

4. Tehniskie un īpašie nosacījumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Kazarmes 17 ^a , tālr. 63023228)	---
------	---	-----

4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Mazā Pils iela 17/19/21, Rīga t. 67229272)	---
4.3.	Ielas un ceļi Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde (Transporta plānotājs tālr. 63005547 Jelgavas Dome, Lielā iela 11, 315.kab.)	Saskaņā ar tehniskiem noteikumiem Nr. 7-6-2/5 30.01.2012. Saskaņot tehnisko projektu
4.4.	Hidrotehniskās būves (Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde Hidrotehnisko būvju inženieris Lielā iela 11, 315.kab. tālr. 63005547)	Saskaņā ar tehniskiem noteikumiem Nr. 7-6-1/5 30.01.2012. Saskaņot tehnisko projektu
4.5.	Citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic apvidus topogrāfiskā izpēte, kas saskaņota normatīvo aktu noteiktā kārtībā un ievadīta Jelgavas pilsētas digitālajā ADTI datubāzē. 2. Ģenplāns ar projektētajām inženierkomunikācijām <i>dwg</i> formātā jāiesniedz Būvvaldē (e- pasts: buvvalde@dome.jelgava.lv). Faila nosaukums – objekta adrese. 3. Aizliegt iznīcināt vai bojāt valsts un vietējās nozīmes ģeodēziskā atbalstītāja punktus. 4. Vecos ūdensvada un kanalizācijas vadus paredzēt demontēt. 5. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 59.punktu un 100. punktu veicama būvprojekta ekspertīze pirms būvprojekta akceptēšanas. 6. Tehnisko projektu saskaņot ar visiem zemes īpašniekiem.

5. Pašvaldību institūcijas izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja (Būvvaldes ainavu arhitekts, Lielā iela 11, 320.kab. tālr. 63005594)	Nepieciešamības gadījuma saņemt.
5.2.	Citas atļaujas	Pirms būvdarbu uzsākšanas noformēt būvatļauju un rakšanas darbu atļauju.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2016. gada 06. februārim.
(termiņš)

Par inženiertīkliem
atbildīgā amatpersona _____

(paraksts)

Būvvaldes arhitekts _____

(paraksts)

Zelīte Bīmane

Būvvaldes vadītājs _____

(paraksts)

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Baltrašjuna, 30.01.2012.

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve, III kārta, Jelgavā