

JELGAVAS PILSĒTAS DOMES ADMINISTRĀCIJAS BŪVVALDE

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālr. 63005576, fakss: 63029059, e-mail: dome@dome.Jelgava.lv

Jelgavā

2011.gada

19. aprīlī

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 63/4-6

Būves nosaukums	Plāvu –Cukura ielas saimnieciski fekālā kanalizācija
Adrese	Plāvu iela, Cukura iela posmā no Plāvu ielas līdz Aviācijas ielai
Pasūtītājs	SIA „Jelgavas ūdens” Nr. 41703001321, Ūdensvada iela 4, Jelgava, t.63007072.

1. Zemes gabala raksturojums

1.1	Zemes gabala kadastra Nr. (grupas numurs/ grunts numurs)	1) 0900 014 0228 2) 0900 014 0226
1.2	Zemes gabala īpašnieks ■ lietotājs □ (fiziskās personas vārds , uzvārds personas kods, adrese, tālr. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese, tālr. Nr.)	Jelgavas pilsētas pašvaldība, reģ. Nr. 90000042516, Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments (nosaukums, datums, Nr.)	Reģistrējams zemesgrāmatā
1.4.	Zemes gabala platība (m²)	
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums (m)	~ 500m
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās būves (apraksts)	Esošs Plāvu ielas un Cukura ielas posms
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	Projektējamais saimnieciski fekālais kanalizācijas vads paredzēts Plāvu ielā un Cukura ielā posmā no Plāvu ielas līdz Aviācijas ielai
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas dabas liegumā,mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā)	-
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Saskaņā ar Jelgavas teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas satiksmes infrastruktūras un publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijā
1.10.	Ierobežojumi (servitūti, apgrūtinājumi utt.)	-
1.11.	Papildus prasības	-

Plāvu –Cukura ielas saimnieciski fekālā kanalizācija, Jelgavā

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	Jaunbūve <input checked="" type="checkbox"/> , rekonstrukcija <input type="checkbox"/> , restaurācija <input type="checkbox"/> , renovācija <input type="checkbox"/> .
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	
2.3.	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	Tehniskais projekts. Trasējumu saskaņot darba gaitā (iesūtot uz e-pastu: buvvalde@dome.jelgava.lv)
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	-
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	-
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	-
2.4.5.	autostāvvietu skaits (no tām invalidu autostāvvietu skaits)	-
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana	Brīvēstāvoša <input type="checkbox"/> , bloķēta ēka <input type="checkbox"/>
2.5.2.	apbūves līnija (būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	-
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	-
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (no kuras ielas tās organizējamās)	-
2. 6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	uguns noturības pakāpe	-
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	Saskaņā ar LBN 006 - 00
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	-
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	-
2.7.2.	jumta veids un iesegums	-
2.7.3.	logi un vitrīnas	-
2.7.4.	durvis	-
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.	apzaļumošana	Pēc darbu pabeigšanas atjaunot
2.8.2.	nožogošana	-
2.8.3.	apgaismošana	-
2.8.4.	vertikālā plānošana	-
2.8.5.	brauktuviņu un ielu segums	Pēc darbu pabeigšanas atjaunot.
2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Nodrošināt būvgružu šķirošanu un transportēšanu uz izgāztuvi
2.8.7.	Prasības atkritumu apsaimniekošanai	-
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	-
2.9.2.	iekštelpas	-

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija (SIA "Jelgavas Ūdens", Ūdensvada iela 4, tālr.63007073)	Saņemt tehniskos noteikumus Saskaņot tehnisko projektu.
3.2.	Elektroapgāde	
	A/S „Latvenergo” sadales tīklu Dienvidu reģions Elektrības iela 10, tālr. 63045890	Saskaņot tehnisko projektu
	A/S „Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrs Elektrības iela 10, Jelgava tālr. 8020400	-
3.3.	Siltumapgāde (SIA "Fortum Jelgava" Pasta iela 47, tālr. 63007047)	Saskaņot tehnisko projektu
3.4.	Elektroniskie sakari (Lattelekom, Jelgavas nodaļa, Raiņa iela 14, tālr. 63024350)	Saskaņot tehnisko projektu
3.5.	Gāzes apgāde (Ekspluatācijas tehniskais departaments, Jelgavas iecirknis, IV Līnija 35, tālr.155)	Saskaņot tehnisko projektu
3.6.	Citas komunikācijas	Projektu saskaņot ar šķērsojamo inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, kuru īpašuma tiesības tiek skartas.

4. Tehniskie un īpašie nosacījumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Kazarmes 17 ^a , tālr. 63023228)	-
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Mazā Pils iela 17/19/21, Rīga t. 67229272)	-
4.3.	Ielas un ceļi Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde (Transporta plānotājs tālr. 63005547 Jelgavas Dome, Lielā iela 11, 331.kab.)	Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr. 7-6-2/31, 18.04.2011 Saskaņot tehnisko projektu
4.4.	Hidrotehniskās būves (Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde Hidrotehnisko būvju inženieris Lielā iela 11, 331.kab. tālr. 63005547)	Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr.7-6-1/31, 14.04.2011 Saskaņot tehnisko projektu

4.5.	Citas prasības	<p>1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic situācijas topogrāfiskie uzņēmumi un jāsaņem Būvvaldē 316.kab.(Pamatojums: Jelgavas Domes saistošie noteikumi Nr.104 "Ģeodēziskās un topogrāfiskās informācijas uzturēšanas kārtība Jelgavas pilsētā".);</p> <p>2. Ģenplāns ar projektētajām inženierkomunikācijām dwg formātā jāiesniedz Būvvaldē. (e-pasts: <u>buvvalde@dome.jelgava.lv</u>). Faila nosaukums-objekta adrese.</p> <p>3. Tehnisko projektu saskaņot ar pasūtītāju.</p>
------	----------------	--

5. Pašvaldību institūcijas izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja (Būvvaldes ainavu arhitekts, Lielā iela 11, 320.kab. tālr. 63005594)	-
5.2.	Citas atļaujas	Pirms būvdarbu uzsākšanas noformēt būvatļauju un rakšanas darbu atļauju.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2013.gada 19. aprīlim.

(termiņš)

Par inženiertīkliem
atbildīgā amatpersona

(paraksts)

Būvvaldes arhitekts

(paraksts)

Būvvaldes vadītāja

(paraksts)

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Petzāls 63005561
13.04.2011.